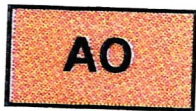
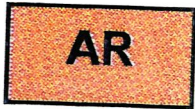


Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Erillispientalojen korttelialue



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Sallitusta rakennusoikeudesta tulee varata autosuojien
rakentamiseen 20 k-m²/asunto.



Lähivirkistysalue



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin raja



Osa-alueen raja

84

Korttelin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ kl

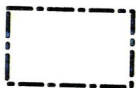
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kunta suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

300

Rakennusoikeus kerrosalanelineliömetreinä

1

Ohjeellisen tontin numero



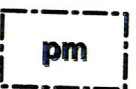
Rakennusalueen raja



Vesiliikenteen linjataululle ja näkemäalueelle varattu alueen osa



Saunalle varattu rakennusalueen raja
Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m² suuruisen rantasaunan



Puistomuuntamolle varattu alueen osa



Istutettava alueen osa



Katu

MATINKUJA

Kadun nimi



Johtoa varten varattu alueen osa



Ulkoillureitti



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota kaavamuutos koskee

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on varattava rakennuspaikalta tai sen välittömästä läheisyydestä
AO alueet 2 ap / tontti
AR alueet 1 ap / asunto

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää korttelien 47, 282 ja 283 osalta maaston käsittelytapa, kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset.

Pintavesien johtamiseen ja viemärointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.
Jätekatokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.

Kaavassa määritellyn rakennusoikeuden lisäksi autosuojien rakentamiseen voidaan käyttää 20 k-m² / asuinhuoneisto.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

KIRKKOKAAREN JA MATINKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2.1.2016

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 282 ja 283,
osa kortteleista 47 ja 84 sekä katu- ja virkistysalueet
Pohjakartta hyväksytty tähän asemakaavamuutokseen

Leppävirralla 18.1.2016 Irmeli Kortelainen

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
27.3 - 9.4.2012

Ehdotus nähtävänä MRA 27 §
27.8 - 25.9.2013

Korjattu ehdotus nähtävänä MRA 32 §
30.1. - 28.2.2014

Hyväksytty valtuustossa
2.5.2016 § 14

Kuulutettu voimaantulleeksi 10.6.2016

MK 1 : 2 000



JÄRVI-SAIMAAN
PALVELUT OY

2.1.2016

DI Simo Kaksonen
p. 044 4175 243

email: simo.kaksonen@jarvi-saimaanpalvelut.fi